



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-390/2018-51

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u postupku radi naknadne diobe STEČAJNE MASE IZA VRANKAMEN d.o.o., OIB: 08202362113, Zagreb, Đorđićeva 24, 9. prosinca 2019.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnina označenih kao

a) kat. čest. 2080/1 Z.U. 3441 K.O. Sutivan, uknjiženog prava vlasništva Vrankamen d.o.o. Split za 422/5257 dijela

b) kat. čest. 2080/2016 Z.U. 3442 K.O. Sutivan, uknjiženog prava vlasništva Vrankamen d.o.o. Split za 1617/2690 dijela,

uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

II. Određuje se upis zabilješke ovog rješenja na nekretninama opisanim pod točkom I. ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za K.O. Supetar, što će Općinski sud u Splitu – Zemljišnoknjižni odjel Supetar izvršiti po službenoj dužnosti.

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine koja je predmet prodaje te način i uvjeti prodaje.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda 11.St-390/2018 od 11. lipnja 2018. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika VRANKAMEN d.o.o., OIB: 26260878967, Split, Put Firula bb, Bobanovi dvori.

Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu, između ostalog, čine i nekretnine opisane pod točkom I. izreke rješenja te da iste nisu opterećene razlučnim pravom.

Kako tijekom postupka vjerovnici nisu donijeli odluku o načinu i uvjetima prodaje ovih nekretnina, na skupštini vjerovnika održanoj kod ovog suda 3. prosinca 2019., stečajni upravitelj je predložio da se ove nekretnine unovče u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini elektroničkom javnom dražbom pred FINA-om.

Takav prijedlog prihvatio je i jedni stečajni vjerovnik nazočan na skupštini - Land Overseas Fund SICAV p.l.c Malta koji je donio odluke:

"I. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika označene kao:

- kat. čest. 2080/1 Z.U. 3441 K.O. Sutivan, uknjiženog prava vlasništva Vrankamen d.o.o. Split za 422/5257 dijela

- kat. čest. 2080/2016 Z.U. 3442 K.O. Sutivan, uknjiženog prava vlasništva Vrankamen d.o.o. Split za 1617/2690 dijela

unovčit će se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini elektroničkom javnom dražbom pred FINA-om.

II. Utvrđuje se vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika kako slijedi:

- 422/5257 dijela kat. čest. 2080/1 Z.U. 3441 K.O. Sutivan, u iznosu od 73.755,00 kn

- 1617/2690 dijela kat. čest. 2080/26 Z.U. 3442 K.O. Sutivan, u iznosu od 1.504.900,00 kn."

Odredbom članka 229. stavkom 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da je nakon izvještajnoga ročišta stečajni upravitelj dužan bez odgode unovčiti imovinu koja ulazi u stečajnu masu, ako to nije protivno odluci skupštine vjerovnika. Stavkom 2. istog članka propisano je da je stečajni upravitelj dužan unovčiti imovinu stečajne mase u skladu s odlukama skupštine vjerovnika i odbora vjerovnika, a stavkom 4. da ako stečajni vjerovnici nisu na izvještajnom ročištu drukčije odredili način i uvjete prodaje, imovina dužnika prodaje se odgovarajućom primjenom odredbi članaka 247. i 249. ovoga Zakona.

Odredbom članka 247. SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini.

Slijedom svega naprijed navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 9. prosinca 2019.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Domagoj Repač
- Općinski sud u Split – Zemljišnoknjižni odjel Supetar
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17892-10c8b**

Kontrolni broj: **0a43b-0ea34-18f18**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.